

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Лесковцу од 18.12.2023. год., бр. предмета Ст.14/2023 и у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Сл. гласник Републике Србије» број 95/2018) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Сл. гласник Републике Србије» бр.62/2018), стечајни управник стечајног дужника

„JEANCI SERBIA“ Д.О.О. у стечају, Лесковац

ОГЛАШАВА

Продају дела имовине стечајног дужника јавним надметањем

Имовин. целина	Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1	- Земљиште на катастарској парцели -КП 2103, Површина парцеле - 9900 m2 Укњижени објекти: - објекат 1. погон за прање 1173 m² са употребном дозволом; - објекат 2. погон за финалну дораду текстила 240 m² са употр. дозволом; - објекат 3. магацин - хала: 135 m² са употребном дозволом; - објекат 4. трафо-станица: 15 m² са грађевинском, а без употребне дозволе; - објекат 5. постројење за пречишћавање отпадних вода: 376 m², са упот. доз.; - објекат 6. подземни базен 206 m², са употребном дозволом; - објекат 7. енергана: 192 m², са употребном дозволом; - објекат 8. санитарни чвор 32 m² са грађевинском, а без употребне дозволе; -Неукњижени објекти - објекат 10. нова хала: 970 m2 - објекат 11. портирница: 30 m2 - објекат 12. магацин иза постројења за пречишћавање отпадних вода: 136,5 m² - објекат 13. надстрешница: 135 m2 Сви објекти су изграђени на К.П.бр.2103 КО Лесковац уписани у ЛН бр.135, улица Индустијска 18, Лесковац. -Опрема и инвентар по спецификацији у продајној документацији. Најзначајнија опрема:“JEANOLOGIA FLEXY LASER GFLX3 E08R”, постројење за пречишћавање воде, систем за експлоатацију подземних вода, котао АЛБА са горионцима, више машина за прање, каменовање и фарбање џинса марке YILMAK, више машина за шивење марке BROTHER, JUKI, YAMOTO, KANSAI и др.	124.814.210,50	49.925.684,20
2	Предмет продаје је покретна имовина „JEANCI SERBIA“ Д.О.О. Лесковац у стечају, која се налази на локацији у Лесковцу, Текстилна 46, бивши погон „Синтетике“, -Опрема и инвентар по спецификацији у продајној документацији. Најзначајнија опрема: Катер PROCUT D 8001 S BULLMER, Tescom on-line, рачунарска мрежа и видео надзор, велики број транспортних колица, рафова и гардеробера, компресор Yigitsan 8 bar, машина за аутоматско пеглање текстила.	12.005.400,00	4.408.160,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације **за имовинску целину 1** у износу од **250.000,00 динара плус ПДВ, а за имовинску целину 2** у износу од **100.000,00 динара плус ПДВ**. Профактура се може преузети на адреси ул.Ђорђа Лешњака 7, локал бр.7 у Лесковцу, сваког радног дана у периоду од 8 до 14:30 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **29.11.2024.** год.;

2. уплате **депозит** са позивом на број **14-2023**, на текући рачун стечајног дужника бр. **155-85518-21 код ХАЛК банке Филијала Лесковац** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив са роком важења до **08.02.2025.г.** Рок за уплату депозита је **03.12.2024.** год. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику Дејану Петковићу, Лесковац, ул.Ђорђа Лешњака 7, локал бр.7, најкасније **03.12.2024.** год. до 14.00 часова по локалном времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8 до 14 часова, најкасније до **03.12.2024.г.** уз претходну најаву стечајном управнику.

Након уплате депозита, а најкасније до **05.12.2024.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита односно сагласност да ће банкарска гаранција бити наплаћена у прописаним случајевима и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се **06.12.2024. год. у 12.00 часова** у Привредном суду у Лесковцу на адреси: Булевар Ослобођења 2.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:45 часова, на адреси канцеларије стечајног управника у Лесковцу, ул. Ђорђа Лешњака 7, локал 7.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица са правом учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања уговора**. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач, који има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве конкуренције, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/09 и 95/13), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (ако је депозит обезбеђен гаранцијом), биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник Дејан Петковић, контакт телефон: 061/698 36 54.